

Đồng Nai, ngày 22 tháng 11 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO**
- Mã chứng khoán: UIC
- Địa chỉ trụ sở chính: Đường số 4 Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, xã Phước Thiên, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: 02513.560614; - Fax: 02513.560610.
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Ngọc Minh - Chức vụ: Kế toán trưởng.

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:** Kết quả SXKD 9 tháng đầu năm 2021, Kế hoạch SXKD quý IV/2021 và các giải pháp thực hiện.

(Đính kèm: Nghị quyết số 24/NQ-HĐQT ngày 22/11/2021 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO).

Địa chỉ Website đăng tải thông tin: [www.idico-udico.com.vn](http://www.idico-udico.com.vn)

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VPTH.

**NGƯỜI ỦY QUYỀN CBTT  
KẾ TOÁN TRƯỞNG**



Nguyễn Ngọc Minh

## NGHỊ QUYẾT

Về việc Kết quả SXKD 9 tháng đầu năm 2021,  
Kế hoạch SXKD quý IV/2021 và các giải pháp thực hiện

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO ngày 10/11/2021.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1: Thông nhất thông qua kết quả sản xuất kinh doanh và Đầu tư phát triển 9 tháng đầu năm 2021, Kế hoạch sản xuất kinh doanh và Đầu tư phát triển quý IV năm 2021, với các nội dung sau:**

**1. Thông qua Báo cáo** kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và Đầu tư phát triển 9 tháng đầu năm 2021 (Báo cáo kèm theo).

**2. Thông qua Kế hoạch** sản xuất kinh doanh và Đầu tư phát triển quý IV năm 2021, các giải pháp để thực hiện kế hoạch quý IV năm 2021 (Kế hoạch kèm theo).

**3. Thông qua một số giải pháp thực hiện kế hoạch Đầu tư phát triển quý IV năm 2021:**

3.1. Dự án đầu tư xây dựng mới Trạm biến áp 110/22 kV KCN Hựu Thạnh:

- Hoàn thành công tác thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án với Sở Công Thương Long An để trình Hội đồng quản trị phê duyệt trong tháng 12/2021. Đơn đốc đơn vị Tư vấn triển khai công tác thiết kế kỹ thuật cho dự án.

- Hoàn chỉnh kế hoạch đấu thầu để trình Hội đồng quản trị phê duyệt cho gói thầu số 1: “Cung cấp lắp đặt MBA số 1”; gói thầu số 2: “Cung cấp lắp đặt vật tư thiết bị (thiết bị 110kV, 22kV, dự phòng)” trong tháng 11/2021.

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu cho gói 1 và gói 2, trình Hội đồng quản trị phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu trong tháng 01/2022.

- Thi công hoàn chỉnh và đóng điện toàn bộ Hệ thống lưới điện phân phối 22kV cấp điện cho Khu công nghiệp Hựu Thạnh IDICO trong quý IV/2021.

- Phối hợp với Tổng công ty IDICO hoàn thành các thủ tục để cấp điện cho Nhà máy xử lý nước thải KCN Hựu Thạnh.

3.2. Dự án khắc phục sự cố Trạm biến áp 110/22kV Nhơn Trạch V: Thương thảo rút ngắn thời gian cung cấp MBA để hoàn thành việc mua MBA 63MVA hoàn trả cho MBA 1T - Trạm biến áp Tuy Hạ trong Quý I/2022.



3.3. Dự án Khu nhà ở chung cư cao tầng đường QL 1K: Ban điều hành chỉ đạo giải quyết các vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng diện tích còn lại của dự án (còn 03/06 hộ dân chưa bàn giao đất) để đạt mục tiêu hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng trong Quý IV/2021.

3.4. Dự án Cải tạo hệ thống lưới điện phân phối 22kV KCN Nhơn Trạch:

- Thay cáp trần bằng cáp bọc đường 7A, 7B, 5C, 5A, 7C, 6B; lộ 484 KCN Nhơn Trạch: Hoàn tất thủ tục lựa chọn tư vấn thiết kế trong tháng 12/2021, Hoàn tất công tác lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế, dự toán thi công; thi công hoàn tất trong Quý I/2022.

- Thay cáp ngầm trung thế lưới điện 22kV: Kết hợp với kế hoạch cắt điện bảo trì Trạm biến áp Tuy Hạ, lưới điện 22kV năm 2022 để thi công hoàn thành trong Quý II/2022.

#### 4. Về công tác tài chính:

- Ban điều hành kiểm tra, thống nhất giá trị bồi thường, nhanh chóng thu hồi tiền bồi thường của Tổng công ty Bảo Hiểm BIDV (BIC) đối với tổn thất Máy biến áp 63MVA-T1 thuộc TBA 110/22kV Nhơn Trạch V bị sự cố (kể cả số tiền tạm ứng BIC đã đồng ý).

- Đơn đốc Toà án xét xử phúc thẩm vụ án kiện Tổng công ty Bảo Hiểm BIDV (BIC) về nghĩa vụ bồi thường tổn thất máy biến áp 63MVA - 3T thuộc TBA 110/22kV Tuy Hạ bị sự cố để sớm thu hồi tiền bồi thường và kết thúc vụ án.

- Làm việc với BQL Đại học quốc gia Hà Nội để hoàn thành khối lượng thi công còn lại và thanh quyết toán hạng mục công trình theo hợp đồng.

- Tập hợp hồ sơ để có giải pháp thu hồi công nợ đã quá hạn thanh toán của Công ty BVEC và IDICO-MCI.

#### 5. Tiếp tục thực hiện các nội dung của Nghị quyết HĐQT

5.1. Ban điều hành nghiêm túc tổ chức các đơn vị liên quan kiểm điểm, đánh giá nguyên nhân khách quan, chủ quan của sự cố máy biến áp 63MVA-T1 Trạm biến áp Nhơn Trạch 5, rà soát quy trình quy phạm quản lý, vận hành, chấn chỉnh rút kinh nghiệm để đảm bảo vận hành an toàn, đúng quy trình, báo cáo Hội đồng quản trị trong tháng 12/2021.

5.2. Xây dựng Đề án trình Hội đồng quản trị phê duyệt để triển khai áp dụng công nghệ thông tin, số hóa vào công tác quản lý vận hành từ xa các Trạm biến áp 110/22kV và hệ thống lưới điện 22kV của Công ty.

6. **Thống nhất** điều chỉnh tiền thù lao của Thành viên độc lập Hội đồng quản trị là 20.000.000 đồng/người/tháng, kể từ tháng 11/2021.

**Điều 2:** Thành viên Hội đồng quản trị; Giám đốc, Phó giám đốc và Trưởng các phòng Công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận: *nguy*  
- Như Điều 2;  
- Ban Kiểm soát;  
- Lưu: Thư ký HĐQT, VP.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
IDICO  
H. NHƠN TRẠCH - T. ĐỒNG NAI  
*nguyen*  
Nguyễn Cao Nguyên

**CÁC CHỈ TIÊU VỀ SẢN XUẤT KINH DOANH**  
Thực hiện 9 tháng/2021; Kế hoạch Quý IV/2021

ĐVT: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2021	Năm nay		Năm trước		Ước thực hiện Quý IV/2021	Ước thực hiện năm 2021	Tỷ lệ %		
			Quý III/2021	Thực hiện 9 tháng 2021	Quý III/2020	Lũy kế thực hiện 9 tháng 2020			TH 9T /KH 2021	TH 9T /cùng kỳ năm trước	ƯTH 2021 /KH 2021
<b>I</b>	<b>Doanh thu</b>	<b>2.670.590</b>	<b>495.652</b>	<b>1.881.503</b>	<b>672.524</b>	<b>1.886.786</b>	<b>630.897</b>	<b>2.512.400</b>	<b>70%</b>	<b>100%</b>	<b>94%</b>
1	Xây lắp	10.346	-	5.582	-	6.563	5.205	10.787	54%	85%	104%
2	Dịch vụ điện cho KCN	2.636.486	494.566	1.842.026	667.108	1.865.949	623.616	2.465.642	70%	99%	94%
3	Kinh doanh bất động sản	2.907	609	2.588	730	3.404	727	3.315	89%	76%	114%
4	Kinh doanh VLXD			4.377			-	4.377			
5	Thu nhập tài chính	16.983	390	17.122	3.716	7.309	382	17.504	101%	234%	103%
6	Thu nhập khác	3.868	87	9.808	970	3.561	967	10.775	254%	275%	279%
<b>II</b>	<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>74.641</b>	<b>9.131</b>	<b>57.840</b>	<b>21.267</b>	<b>56.345</b>	<b>14.781</b>	<b>72.621</b>	<b>77%</b>	<b>103%</b>	<b>97%</b>
1	Xây lắp	510		201	-	301	257	458	39%	67%	90%
2	Dịch vụ điện cho KCN	58.665	8.891	39.925	17.478	47.472	13.876	53.801	68%	84%	92%
3	Kinh doanh bất động sản	290	7	195	56	757	73	268	67%	26%	92%
4	Kinh doanh VLXD			47			-	47			
5	Thu nhập tài chính	14.403	390	17.122	3.716	7.309	382	17.504	119%	234%	122%
6	Thu nhập khác	773	(157)	350	17	506	193	543	45%	69%	70%
<b>III</b>	<b>Tỷ suất Lợi nhuận/Doanh thu</b>	<b>2,79%</b>	<b>1,84%</b>	<b>3,07%</b>	<b>3,16%</b>	<b>2,99%</b>	<b>2,34%</b>	<b>2,89%</b>			

PHÒNG KHĐT

PHÒNG TCKT

Đồng Nai, ngày 19 tháng 10 năm 2021

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Nguyễn Thị Hồng

Nguyễn Ngọc Minh

GIÁM ĐỐC  
TRẦN VĂN PHÚ